

Projectmanager Huisvesting

Kom werken als Projectmanager Huisvesting bij

Kind&co ludens

Bij Kind&co ludens bouw je niet alleen aan gebouwen, maar aan plekken waar kinderen opgroeien, spelen en leren. Van nieuwbouw tot renovatie: jij zorgt dat huisvestingsprojecten soepel verlopen, betrokkenen goed samenwerken en deadlines worden gehaald. Jij maakt van ideeën locaties die klaar zijn voor de toekomst.

Dit ga je doen:

Als Projectmanager Huisvesting ben jij verantwoordelijk voor de realisatie van voornamelijk complexe nieuwbouw-, verbouw- en renovatieprojecten. Renovaties begeleid je van begin tot eind. Bij nieuwbouw neem je het project over vanaf het voorlopig ontwerp. Je zorgt dat projecten binnen de afgesproken planning en het budget worden gerealiseerd, met oog voor kwaliteit en veiligheid.

Je werkt nauw samen met collega's van Huisvesting en Markt & Vastgoed. Ook heb je veel contact met aannemers, leveranciers, gemeenten en andere betrokkenen. Jij brengt verschillende belangen bij elkaar, maakt duidelijke afspraken en zorgt dat iedereen weet waar die aan toe is.

Wat ga je concreet doen?

- Je begeleidt complexe nieuwbouw-, verbouw- en renovatieprojecten van voorbereiding tot oplevering.
- Je stelt samen met collega's projectplanningen op, waaronder de planning van groot onderhoud, en bewaakt budgetten, voortgang en kwaliteit.
- Je stuurt externe partijen aan en ziet toe op de kwaliteit, veiligheid en uitvoering van hun werkzaamheden.
- Je begeleidt aanbestedingen, beoordeelt offertes en bent verantwoordelijk voor het opstellen en beheren van contractafspraken.
- Je werkt samen met Markt & Vastgoed aan de verdere uitwerking van bouwplannen, van voorlopig ontwerp tot technisch ontwerp.
- Je zorgt voor de benodigde vergunningen en houdt rekening met wet- en regelgeving en duurzaamheid.
- Je houdt betrokkenen op de hoogte, bespreekt risico's en knelpunten en zorgt voor heldere besluitvorming.

Je kijkt ook verder dan je eigen projecten. Je signaleert ontwikkelingen, denkt mee over het huisvestingsbeleid en adviseert over verbeteringen. Zo draag je bij aan veilige, duurzame en toekomstbestendige kinderopvanglocaties.

Dit heb jij in je mars:

Jij weet wat er komt kijken bij complexe bouwprojecten. Je denkt vooruit, houdt overzicht en weet wanneer je moet bijsturen. Je communiceert duidelijk, denkt in oplossingen en weet verschillende partijen mee te krijgen.

Verder breng je mee:

- Hbo werk- en denkniveau op het gebied van bouwkunde, techniek of facility management.
- Minimaal 5 jaar werkervaring binnen het vakgebied Huisvesting.
- Ervaring met projectmanagement en het begeleiden van bouw- en renovatieprojecten.

- Bouwkundige en technische kennis, met oog voor kwaliteit, veiligheid en duurzaamheid.
- Kennis van contractmanagement, inkoopbeleid en relevante wet- en regelgeving.
- Kennis van facilitaire managementinformatiesystemen.
- Financieel inzicht en het vermogen om projecten binnen de afgesproken kaders te realiseren.
- Rijbewijs B.

Je werkt gestructureerd, kunt goed onderhandelen en durft zelfstandig beslissingen te nemen. Tegelijkertijd zoek je de samenwerking op en weet je wanneer afstemming nodig is.

Dit krijg je ervoor terug:

- een jaarcontract voor 36 uur per week, met uitzicht op een vast dienstverband
- een salaris in schaal 10 (€3.952- tot €5.375-) op basis van 36 uur
- 8% vakantietoeslag en een eindejaarsuitkering van 8%
- 210 uur vakantieverlof op basis van 36 uur
- eenmobiliteitsregeling (reiskostenvergoeding, NS Business Card of leasefiets).
- een bijdrage in jouw pensioen bij PFZW en korting bij collectieve zorgverzekering
- korting op onze kinderopvang en voorrang op de wachtlijst voor plaatsing van jouw kind(eren) op onze locaties.
- een fijne, inspirerende werkplek op ons Servicekantoor in Houten
- een bijdrage aan je maandelijkse sportabonnement
- volopmogelijkheden voor training en ontwikkeling.

En wie zijn wij?

Kind&co ludens is een maatschappelijke kinderopvangorganisatie met bijna 500 locaties in Midden-Nederland. Met 3000 collega's begeleiden we wekelijks bijna 30.000 kinderen van 0 tot 12 jaar. Onze organisatie bestaat uit acht regio's met kleinere clusters, zodat we altijd dichtbij kinderen, ouders en de wijk staan.

We bieden verschillende vormen van opvang: kinderdagverblijven, peuteropvang, voorschoolse educatie, buitenschoolse opvang en gastouderopvang, ook voor kinderen die extra ondersteuning nodig hebben.

Kinderopvang is meer dan opvang alleen. Het is een plek waar we bijdragen aan kansengelijkheid, arbeidsparticipatie en kindontwikkeling. Onze missie is helder: gelijke kansen voor zoveel mogelijk kinderen en samen bouwen aan een kleurrijke toekomst.

Enthousiast? Solliciteer direct!

We maken graag kennis met je. Klik op de sollicitatiebutton en vul het sollicitatieformulier in. Neem voor vragen over de vacature contact op met onze recruiter Ruben van der Schalie via 06-57758652.