

Adviseur Markt & Vastgoed

Kom werken als Adviseur Markt & Vastgoed bij Kind&co ludens

Met jouw inzicht in markt en vastgoed maak je de brug tussen ambitie en realisatie.

Wat je gaat doen

Als Adviseur Markt & Vastgoed bouw je mee aan de toekomst van kinderopvang. Samen met regiomanagers, de Manager Markt & Vastgoed en verschillende stafafdelingen zoals de afdeling Huisvesting vertaal je marktontwikkelingen naar concrete projecten. Jij zorgt ervoor dat ideeën en ambities werkelijkheid worden: van de uitbreiding van bestaande opvanglocaties tot de realisatie van nieuwe integrale kindcentra (IKC's).

Je werkt voortdurend op het snijvlak van de brede organisatiedoelen van Kind&co ludens en de vastgoed doelstellingen. Met regiomanagers onderzoek je waar kansen liggen en hoe deze het beste verzilverd kunnen worden. Daarbij combineer je onze pedagogische visie met ruimtelijke kwaliteit en financiële haalbaarheid. Je weet verschillende belangen samen te brengen en deze te vertalen naar haalbare en gedragen vastgoedplannen.

Ook extern heb je een belangrijke rol. Je onderhoudt nauwe contacten met gemeenten, schoolbesturen en maatschappelijke organisaties. Je bent een stevige gesprekspartner die draagvlak creëert en kansen signaleert. Samen met deze partners zorg je dat projecten in beweging komen en uitmonden in duurzame samenwerkingen. Je voelt je fijn in een dynamische omgeving.

Je begeleidt vastgoedprojecten van begin tot eind. Dit doe je met name in nauwe samenwerking met de regiomanagers en de afdeling Huisvesting die de technische kennis levert in de projecten.

Vanaf de eerste ideeën tot de uiteindelijke oplevering bewaak jij de integraliteit: de visie van Kind&co ludens, het ruimtegebruik en financiële onderbouwing komen samen in toekomstbestendige oplossingen. Je beoordeelt plannen op kwaliteit, bruikbaarheid en exploitatie en werkt mee aan businesscases en begrotingen. In de contractvorming heb je een centrale rol: je voert onderhandelingen om te komen tot een huurovereenkomst, stelt huurovereenkomsten op, toetst risico's en zorgt dat afspraken goed zijn vastgelegd en passen bij de strategie van Kind&co ludens.

Kortom, jij zorgt ervoor dat ideeën uitgroeien tot concrete projecten door:

- samen met regiomanagers en stafafdelingen kansen te vertalen naar haalbare plannen;
- relaties met gemeenten, schoolbesturen en maatschappelijke organisaties te onderhouden en versterken;
- nieuwbouw- en renovatieprojecten te begeleiden van start tot oplevering, in nauwe samenwerking met de afdeling Huisvesting;
- businesscases en huurovereenkomsten zorgvuldig ontwikkelen, beoordelen en borgen.

Je past bij ons want je:

- beweegt je makkelijk in het speelveld van regiomanagers, gemeenten en schoolbesturen en weet verschillende belangen bij elkaar te brengen;
- hebt ervaring met de ontwikkeling van vastgoed en kunt strategische plannen vertalen naar concrete, uitvoerbare stappen;
- bent overtuigend in onderhandelingen en zorgvuldig in contractvorming, zonder de samenwerking uit het oog te verliezen;
- beschikt over een afgeronde hbo- of wo-opleiding, bijvoorbeeld in vastgoedmanagement, bedrijfskunde of een vergelijkbare richting;
- combineert analytisch en strategisch denkvermogen met praktische daadkracht en haalt energie uit het realiseren van tastbare resultaten;
- voelt je fijn in een dynamische omgeving waarbij je veel projecten tegelijkertijd aanstuurt en hierbij het overzicht niet verliest.
- voelt je thuis in onze maatschappelijke en informele cultuur, waar samenwerking, eigenheid en persoonlijke ontwikkeling volop de ruimte krijgen.

Dit krijg je ervoor terug:

- een jaarcontract voor 36 uur per week, met uitzicht op een vast dienstverband

- een salaris in schaal 10 (€3.894- tot €5.296-) CAO Kinderopvang op basis van 36 uur
- 8% vakantietoeslag en een eindejaarsuitkering van 5,5% (8% vanaf 1 januari 2026)
- 210 uur vakantieverlof op basis van 36 uur
- een mobiliteitsregeling; kies voor een reiskostenvergoeding, NS Business Card of leasefiets
- een thuiswerkvergoeding, de mogelijkheid om hybride en flexibel te werken én een sfeervol, open Servicekantoor in Houten dat van alle gemakken is voorzien
- voorrang op een plek in onze kinderopvang, zodat je werk en gezin makkelijker kunt combineren
- een levensfasebudget, waarmee je extra verlof of ontwikkelmogelijkheden kunt inzetten passend bij jouw levensfase
- een bijdrage in jouw pensioen bij PFZW en korting bij collectieve zorgverzekering
- een bijdrage aan je maandelijkse sportabonnement
- diverse trainingen en cursussen die je kan volgen

Wij zijn Kind&co ludens

Kind&co ludens is een maatschappelijke kinderopvangorganisatie met ongeveer 500 locaties in Midden-Nederland. Met 3.000 collega's begeleiden we wekelijks 28.000 kinderen van 0 tot 12 jaar. Onze organisatie bestaat uit acht regio's met kleinere clusters, zodat we altijd dichtbij kinderen, ouders en de wijk staan.

We bieden verschillende vormen van opvang: kinderdagverblijven, peuteropvang, voorschoolse educatie, buitenschoolse opvang en gastouderopvang. Voor kinderen die extra ondersteuning nodig hebben, zijn er speciale groepen zoals BSO Plus, BSO Nova en VE+.

Kinderopvang is meer dan opvang alleen. Het is een plek waar we bijdragen aan kansengelijkheid, arbeidsparticipatie en kindontwikkeling. Onze missie is helder: gelijke kansen voor zoveel mogelijk kinderen en samen bouwen aan een kleurrijke toekomst.

Solliciteren op deze baan

We maken graag kennis met je. Klik op de sollicitatiebutton en vul het sollicitatieformulier in. Neem voor vragen over de vacature contact op met onze recruiter Ruben van der Schalie via 06-57758652.