

Vastgoedadviseur

Kom werken als Vastgoedadviseur bij Kind&co ludens

Met jouw inzicht in markt en vastgoed maak je de brug tussen ambitie en realisatie.

Dit ga je doen:

Als vastgoedadviseur werk je aan de ontwikkeling van nieuwe en bestaande opvanglocaties van Kind&co ludens. Samen met regiomanagers en collega's van onder andere Huisvesting kijk je waar kansen liggen in de markt en hoe ideeën kunnen uitgroeien tot concrete, haalbare plannen. Dat kan gaan om een uitbreiding van een locatie, een verhuizing of de ontwikkeling van een nieuw integraal kindcentrum (IKC). Vanaf het eerste idee denk je mee over de inhoud én de cijfers. Je beoordeelt plannen op kwaliteit, bruikbaarheid en exploitatie en werkt mee aan businesscases en begrotingen. Zo zorg je dat plannen niet alleen mooi zijn op papier, maar ook praktisch en financieel kloppen.

Je blijft betrokken tot en met de realisatie. Samen met regiomanagers en de afdeling Huisvesting, die de technische kant oppakt, breng je projecten stap voor stap richting oplevering en houd je scherp zicht op visie, ruimtegebruik en financiën. Ook in de contractfase speel je een belangrijke rol: je voert gesprekken en onderhandelingen met externe partijen en werkt toe naar goede huurovereenkomsten die passen bij de ambities van Kind&co ludens.

Daarnaast onderhoud je contact met gemeenten, schoolbesturen en maatschappelijke partners. Je beweegt je makkelijk in dit speelveld, ziet kansen en weet mensen mee te nemen, zodat plannen daadwerkelijk van de grond komen.

Dit heb jij in je mars:

Je gelooft dat kinderopvang ertoe doet. Dat gevoel gebruik je elke dag.

Je past bij want je:

- beweegt je makkelijk in het speelveld van regiomanagers, gemeenten en schoolbesturen en weet verschillende belangen bij elkaar te brengen;
- hebt ervaring met de ontwikkeling van vastgoed en kunt strategische plannen vertalen naar concrete, uitvoerbare stappen;
- bent overtuigend in onderhandelingen en zorgvuldig in contractvorming, zonder de samenwerking uit het oog te verliezen;
- beschikt over een afgeronde hbo- of wo-opleiding, bijvoorbeeld in vastgoedmanagement, bedrijfskunde, facility management of een vergelijkbare richting;
- combineert analytisch en strategisch denkvermogen met praktische daadkracht en haalt energie uit het realiseren van tastbare resultaten;
- voelt je fijn in een dynamische omgeving waarbij je veel projecten tegelijkertijd aanstuurt en hierbij het overzicht niet verliest.
- voelt je thuis in onze maatschappelijke en informele cultuur, waar samenwerking, eigenheid en persoonlijke ontwikkeling volop de ruimte krijgen.

Dit krijg je ervoor terug:

- een jaarcontract voor 36 uur per week, met uitzicht op een vast dienstverband
- een salaris in schaal 10 (€3.952- tot €5.375-) op basis van 36 uur

- 8% vakantietoeslag en een eindejaarsuitkering van 8%
- 210 uur vakantieverlof op basis van 36 uur
- eenmobiliteitsregeling (reiskostenvergoeding, NS Business Card of leasefiets).
- een bijdrage in jouw pensioen bij PFZW en korting bij collectieve zorgverzekering
- korting op onze kinderopvang en voorrang op de wachtlijst voor plaatsing van jouw kind(eren) op onze locaties.
- een fijne, inspirerende werkplek op ons Servicekantoor in Houten
- een bijdrage aan je maandelijkse sportabonnement
- volopmogelijkheden voor training en ontwikkeling.

En wie zijn wij?

Kind&co ludens is een maatschappelijke kinderopvangorganisatie met bijna 500 locaties in Midden-Nederland. Met 3000 collega's begeleiden we wekelijks bijna 30.000 kinderen van 0 tot 12 jaar. Onze organisatie bestaat uit acht regio's met kleinere clusters, zodat we altijd dichtbij kinderen, ouders en de wijk staan.

We bieden verschillende vormen van opvang: kinderdagverblijven, peuteropvang, voorschoolse educatie, buitenschoolse opvang en gastouderopvang, ook voor kinderen die extra ondersteuning nodig hebben.

Kinderopvang is meer dan opvang alleen. Het is een plek waar we bijdragen aan kansengelijkheid, arbeidsparticipatie en kindontwikkeling. Onze missie is helder: gelijke kansen voor zoveel mogelijk kinderen en samen bouwen aan een kleurrijke toekomst.

Enthousiast? Solliciteer direct!

We maken graag kennis met je. Wil je direct solliciteren? Klik dan op de sollicitatiebutton en vul het sollicitatieformulier in.

Wil je eerst even contact of heb je een vraag over de vacature? Bel of WhatsApp gerust met onze recruiter Ruben van der Schalie via 06-57758652. Mailen kan natuurlijk ook via r.vanderschalie@kindencoludens.nl.